

様式 V

査定計算書

価格時点：平成 年 月 日

1. 査定結果

所在地	面積	査定単価	査定総額
	m ²	円/m ²	円

2. 査定の過程

(1) 対象地調査情報

接面関係			画地形状	面積
正面幅員	側道等	高低差		
				m ²

(2) 算出式

想定画地番号														
想定画地単価	円/m ²	×	$\frac{\text{時点修正}}{100}$	×	$\frac{\text{幅員補正}}{100}$	×	$\frac{\text{接面補正}}{100}$	×	$\frac{\text{形状補正}}{100}$	×	$\frac{\text{地積補正}}{100}$	=	想定単価	円/m ²
査定単価	円/m ²	×	面積	m ²	=	査定総額	円							

(3) 想定画地情報

想定画地とは	地域の中で多く売買される標準的な宅地
想定画地番号とは	「不動産評価支援サービス」で採用している想定画地番号
所在	
地域区分	
価格時点	
借地権割合	
面積	
想定画地単価	

※本査定結果は「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づく鑑定評価ではありません。

※本査定は弊社が申込者に代行して「不動産評価支援サービス」を使って机上で査定した結果です。

平成 年 月 日

代行者
 上田中央北2丁目6番17号
 (JOBビル2F)
 (株) 久保田不動産鑑定所
 TEL 0268-25-2311
 FAX 0268-25-2305
 E-mail taka83@rose.ocn.ne.jp