

## 不動産の現地調査書

1. 土地

所在地番地目

| 条件                | 項目                   | 細項目              | 内 訳   |
|-------------------|----------------------|------------------|---|
| 街路条件              | 接面街路の系統、構造等の状態       | 系統及び連続性          |   |
|                   |                      | 幅 員              |   |
|                   |                      | 舗 装              |   |
|                   |                      | 歩 道              |   |
| 交通・接近条件           | 交通施設との距離             | 最寄り駅への接近性        |   |
|                   | 商店街との接近の程度           | 最寄り商店街への接近性      |   |
|                   | 公共施設等との接近の程度         | 小学校、官公署等         |   |
| 環境条件              | 日照・通風・乾湿等の良否         | 日照、通風、乾湿等        |   |
|                   | 地勢・地質・地盤等の良否         | 地勢、地質、地盤等        |   |
|                   | 周囲の状態                | 隣接地等の利用状況        |   |
|                   | 供給処理施設の状態            | 上水道              |   |
|                   |                      | 下水道              |   |
|                   |                      | 都市ガス等            |   |
| 危険施設・処理施設等との接近の程度 | 危険施設、処理施設等の有無        |                  |   |
| 画地条件              | 地積・間口・奥行・形状等         | 地 積              |   |
|                   |                      | 間 口              |   |
|                   |                      | 奥 行              |   |
|                   |                      | 形 状              |   |
|                   | 方位・高低・角地・その他接面街路との関係 | 方 位              |   |
|                   |                      | 高 低              |   |
|                   |                      | 角 地(その他)         |   |
|                   |                      | 崖地部分             |   |
|                   |                      | 私道負担             |   |
|                   | その他                  | 高圧線等             |   |
| 行政的               | 公法上の規則の程度            | 用途地域及びその他の地域、地区等 |   |
|                   |                      | 文化財包蔵地           | 内 外   |
| その他               | その他                  | 埋設物              |   |
|                   |                      | 土壌汚染関連調査         | 登 記 簿 :<br>-----<br>住 宅 地 図 :<br>-----<br>ヒアリング : |
|                   |                      | その他              |   |
|                   |                      | その他              |   |

2. 建物

|      |  |
|------|--|
| 所在   |  |
| 家屋番号 |  |
| 種類   |  |
| 基礎   |  |
| 主体   |  |
| 階層   |  |
| 外壁   |  |
| 屋根   |  |
| 居住者  |  |
| その他  |  |

3. 有効利用方法

|  |
|--|
|  |
|--|

4. 写真

|  |
|--|
|  |
|--|

平成 年 月 日

調査者